

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, según provincias.
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el promedio de metros cuadrados a construir por cada vivienda en la provincia <i>i</i> .
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$\bar{X} m2C_i = \left[\frac{CARES_i}{CNUVICAL_i} \right]$ <p>Donde: $\bar{X} m2C_i$ = Promedio de metros cuadrados a construir por cada vivienda en la provincia <i>i</i>. CARES_i = Superficie residencial a construir total en la provincia <i>i</i>. CNUVICAL = Número de viviendas por edificación calculado en la provincia <i>i</i>.</p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p>Superficie residencial a construir total.- Es la suma de las superficies residenciales a construir de todos los permisos en la provincia <i>i</i>.</p> <p>Viviendas por edificación calculada.- Corresponde al número de viviendas programadas a construir en la provincia <i>i</i>.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, es el promedio de la división entre la superficie residencial a construir en la provincia <i>i</i> como numerador, para el número de viviendas a construir en la provincia <i>i</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista a que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: la media de la superficie en metros cuadrados a construir.
INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	En la provincia <i>i</i> se planifica construir XX metros cuadrados por cada vivienda.
FUENTE DE DATOS	Encuesta de Edificaciones 2018.

PERIODICIDAD DEL INDICADOR		Anual.
DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS		2018.
NIVEL DE DESAGREGACIÓN	GEOGRÁFICO	Nacional y Provincial.
	GENERAL	No aplica.
	OTROS ÁMBITOS	No aplica.
INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA		No aplica.
RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL		<p>Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021</p> <p>Estrategia territorial Nacional</p> <p>Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento.</p> <p>c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad.</p> <p>Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030.</p> <p>Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible</p> <p>Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.</p> <p>11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.</p> <p>11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.</p>

	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR	Experiencias internacionales-Eurostat	
	FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	06/09/2019	
	FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	06/09/2019	
	CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO	Estadísticas sectoriales: Minería, manufactura, construcción.	2.4.3
	ELABORADO POR	Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	

ANEXOS	
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador	
SINTAXIS	
<pre> ===== * TÍTULO DE LA SINTAXIS: * Cálculo: * Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, según provincias * * OPERACIÓN ESTADÍSTICA: * Encuesta anual de edificaciones- Permisos de construcción* *DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE: * Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)* * ENTIDAD EJECUTORA: * Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)* ===== * Fecha de elaboración: 06 de Septiembre del 2019* * Fecha última modificación: 06 de Septiembre del 2019* ===== * Elaborado por: * Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)*. * Joselyn Quisnancela. * Dayra Saraguro. *Instrucciones: *1.- Descarga la base de datos de Encuesta de Edificaciones "2018_EDIFICACIONES_BDD.sav" en formato SPSS de la página web del INEC (https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/). *2.- Guardar y abrir la base de datos "2018_EDIFICACIONES_BDD.sav " /*****/ /**INDICADOR 4: Metros cuadrados por vivienda /*****/ * Se filtra la BDD considerando únicamente a las nuevas construcciones para uso residencial USE ALL. COMPUTE filterCARES_\$=(CTIPOBR=1 & CARES>0 & CNUVICAL>0). VARIABLE LABELS filterCARES_\$ 'CTIPOBR=1'. VALUE LABELS filterCARES_\$ 0 'Not Selected' 1 'Selected'. FORMATS filterCARES_\$ (f1.0). FILTER BY filterCARES_\$. EXECUTE. *Cálculo del número de los metros cuadrados de construcción por vivienda. compute Area_viv=CARES/CNUVICAL. EXECUTE. *CUADRO 20 * Tablas personalizadas. CTABLES /VLABELS VARIABLES=codprovf Area_viv DISPLAY=LABEL /TABLE codprovf [C] BY Area_viv [S][MEAN] /CATEGORIES VARIABLES=codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=INCLUDE TOTAL=YES POSITION=AFTER /CRITERIA CILEVEL=95 /TITLES TITLE='ÁREA DE CONSTRUCCIÓN POR VIVIENDA, año 2018' 'POR PROVINCIAS' '(PROMEDIO DE METROS CUADRADOS)' CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) - EDIFICACIONES 2018'. FILTER OFF. DELETE VARIABLES Area_viv. </pre>	
AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS	2018